

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Минтруда РФ от 24-06-96 38 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ  
ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ РАБОЧИХ ЗАНЯТЫХ НА РАБОТАХ ПО САНИТАРНОМУ...  
Актуально в 2017 году

### 3.4. Уборка лестничных клеток в жилых домах

Нормы времени на работы по уборке лестничных клеток разработаны в зависимости от видов уборочных работ различных элементов и оборудования лестничных клеток.

В начале смены рабочий доставляет к месту работы необходимые средства уборки и приспособления (веник, щетку, тряпку, ведро, совок, моющие средства), по окончании уборки относит их к месту хранения. Все средства уборки хранятся в специально отведенном для этой цели месте.

Уборка лестничных клеток, начиная с верхнего этажа, должна производиться после окончания работ по уборке кабин лифтов, клапанов мусоропроводов и выноске пищевых отходов. При подметании лестничных маршей и площадок мусор собирают в специальную тару и транспортируют в установленное место на расстояние до 100 м. Лестницы перед мытьем нужно тщательно подмести, так как на площадках и ступеньках могут быть мелкие стекла, гвозди, иголки и т.д., которыми можно нанести травму рукам. Ведро с водой при мытье ставят на верхнюю ступеньку.

Очистку потолков и стен (окрашенных масляной или синтетической краской) производят шваброй с надетой на нее влажной тряпкой. Выполняя эту работу, рабочий должен стоять несколько в стороне от стен, применяя при этом защитные очки.

Перед мытьем окон лестничных клеток рабочий должен убедиться в исправности переплетов и надежном креплении стекол. При влажной уборке тряпку периодически смачивают в воде и отжимают. Рабочий приготавливает из моющих средств раствор и периодически меняет его.

В зависимости от местных условий применяются следующие формы организации труда: индивидуальная, когда за каждым рабочим закрепляется обслуживание определенной площади лестничных клеток;

бригадная, когда уборка производится бригадой;

семейная (подряд или аренда), при которой заключается договор на качественное выполнение членами семьи комплекса работ по уборке лестничных клеток и определяются взаимные обязательства.

#### 3.4.1. Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки

Состав работы. Влажная протирка ограждений лифтовой шахты из металлической сетки с помощью щетки с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Норма времени на 1 кв. м ограждения - 1,86 мин.

#### 3.4.2. Уборка кабин лифтов

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

| Объекты уборки и наименование работ | Состав работ   | Норма времени на 1 кв. м, мин. | № нормы |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|---------|
| Полы: влажное подметание            | Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением                       | 0,60                           | 1       |
| мытьё                               | Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора             | 1,06                           | 2       |
| Стены и двери: протирка             | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора | 1,20                           | 3       |
| мытьё                               | Мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора    | 1,67                           | 4       |

#### 3.4.3. Мытьё окон

Состав работы. Открывание рамы. Мытьё рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

| N<br>п/п | Виды окон и остеклений                                 | Окна, легкодоступные<br>для работы                             | Окна, труднодоступные<br>для работы |
|----------|--|--|-------------------------------------|
|          |  | Норма времени на 1 кв. м площади окна с одной<br>стороны, мин. |                                     |
| 1.       | Окна обычной конфигурации со<br>сплошными стеклами     | 2,90   | 3,80                                |
| 2.       | То же, с количеством ячеек в<br>оконном переплете до 5 | 3,51   | 4,43                                |
| 3.       | То же, с количеством ячеек более 5                     | 3,62   | 5,39                                |
| 4.       | Окна со сложной конфигурацией<br>рам и стекол          | 4,83   | 6,34                                |
| 5.       | Сплошные остекления витринного<br>типа                 | 2,65   | 3,60                                |
| 6.       | То же, с количеством ячеек до 5                        | 3,44   | 4,39                                |
| 7.       | То же, с количеством ячеек более 5                     | 3,99   | 5,15                                |
|          |  | а  | б                                   |

#### 3.4.4. Обметание пыли с потолков

Состав работ. Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосяной щетки.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

Норма времени на 1 кв. м - 0,63 мин.

#### 3.4.5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей

Состав работы. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

| Объекты уборки                                      | Виды оборудования на лестничных клетках |              |      |                       | N<br>нормы |
|---|---|--------------|------|-----------------------|------------|
|   | оборудование<br>отсутствует             | мусоропровод | лифт | лифт,<br>мусоропровод |            |
|   | Норма времени на 1 кв. м, мин.          |              |      |                       |            |
| Лестничные площадки и<br>марши нижних 3-х этажей    | 0,59                                    | 0,77         | 0,71 | 0,81                  | 1          |
| Лестничные площадки и<br>марши выше 3-го этажа      | 0,45                                    | 0,65         | 0,62 | 0,71                  | 2          |
| Места перед загрузочными<br>камерами мусоропроводов |   | 1,09         |      | 1,09                  | 3          |
| Места для бачков с<br>пищевыми отходами             | 1,11                                    | 1,11         | 1,11 | 1,11                  | 4          |
|   | а                                       | б            | в    | г                     |            |

#### 3.4.6. Мытье лестничных площадок и маршей

Состав работы. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

| Объекты уборки | Виды оборудования на лестничных клетках |              |      |                       | N<br>нормы |
|----------------|---|--------------|------|-----------------------|------------|
|                | оборудование<br>отсутствует             | мусоропровод | лифт | лифт,<br>мусоропровод |            |

|   | Норма времени на 1 кв. м, мин. |      |      |      |   |
|---|--------------------------------|------|------|------|---|
|   | а                              | б    | в    | г    |   |
| Лестничные площадки и марши нижних 3-х этажей | 1,35                           | 1,26 | 0,91 | 1,07 | 1 |
| Лестничные площадки и марши выше 3-го этажа   | 1,09                           | 1,05 | 0,78 | 0,82 | 2 |
|   | а                              | б    | в    | г    |   |

#### 3.4.7. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов

Состав работы. Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего раствора.

Профессия: рабочий по комплексной уборке и содержанию домовладений.

| Объекты уборки                                  | Единица измерения | Норма времени, мин. | № нормы |
|---|-------------------|---------------------|---------|
| Стены, окрашенные масляной краской              | 1 кв. м           | 0,91                | 1       |
| Двери   | 1 кв. м           | 1,37                | 2       |
| Подоконники                                     | 1 кв. м           | 1,36                | 3       |
| Оконные ограждения                              | 1 кв. м           | 1,31                | 4       |
| Перила деревянные                               | 1 кв. м           | 1,09                | 5       |
| Чердачные лестницы                              | 1 кв. м           | 0,85                | 6       |
| Отопительные приборы (радиаторы)                | 1 кв. м           | 1,71                | 7       |
| Плафоны   | 1 шт.             | 0,54                | 8       |
| Почтовые ящики                                  | 1 кв. м           | 0,64                | 9       |
| Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств | 1 кв. м           | 0,81                | 10      |